Biruinței 75
Ananda Residence

Evoluție în *confortul urban*

10 min de mers până la
Metrou Berceni
(cf. Google Maps)

Str. Biruinței, Nr.75







Despre dezvoltator

Grupul de companii Siena Residence, Green & Yellow Development și Ananda General Construct, reunite sub brandul ANANDA, înregistrează 8 ani pe piața de real estate, timp în care a livrat mii de locuințe în sudul regiunii București – Ilfov.

Cu focus pe starea de bine, wellness și echilibru interior, dezvoltatorul a integrat în ansamblurile sale un mix de facilități, pentru un nivel ridicat al confortului de locuire.

Compania a construit și administrează un centru de fitness cu piscină chiar lângă ansamblul Biruinței 75 și un centru de yoga, terapii și tratamente.

Ananda Residence

Biruinței 75 Ananda Residence

81 RESIDENCE

SIENA fitness & spa

CENTRUL VIEȚII



Localizare

Str. Biruinței Nr. 75
Popești Leordeni

10 min de mers până la Metrou Berceni
(distanțe cf. Google Maps)

15 min de mers

- 1 km — Metrou Dimitrie Leonida
- 1 km — Campus Preuniversitar

≤ 10 min de mers

- 700m — Metrou Berceni
- 300-850m — Autobuze 475, 438, 125, 480
- 150-650m — Cabinete și Centre Medicale
- 600m — Centrul Vieții - Yoga, Masaj & Salină
- 500m — Parc Drumul Fermei
- 300m — Parcare publică supraetajată
- 50-550m — Auchan, Carrefour, Mega Image, Penny
- 200m — Restaurant 81nfinity
- 200m — 2 piscine exterioare
- 80m — Siena Fitness & Spa
- 150m — Grădiniță

Biruinței 75
Ananda Residence

Distanțe de mers de la proiect până la principalele puncte de interes.

Avantajele ansamblului

- Construcție la standard nZEB
- Mobilă de bucătărie inclusă
- Stații electrice de încărcare
- Încălzire în pardoseală
- Panouri fotovoltaice
- Zonă spa și piscină
- Finisaje la alegere
- Aer condiționat
- Geamuri tripan
- Videointerfon

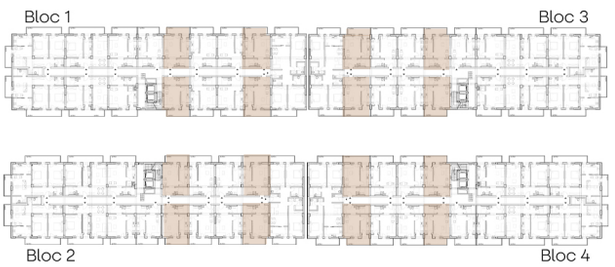
Biruinței 75
Ananda Residence



Tipuri de unități



Garsoniere



De la
39.61m²
utili total

De la
66.900€
cu avans 50%

De la
72.300€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.







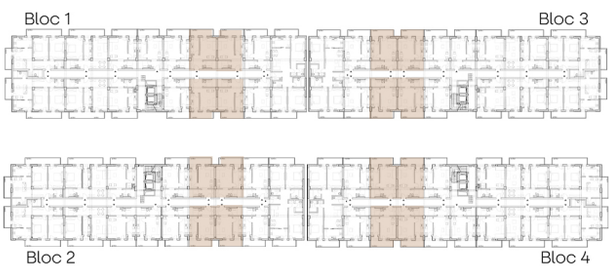




Tipuri de unități



Garsoniere



De la

40.27m²
utili total

68.100€
cu avans 50%

73.400€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.







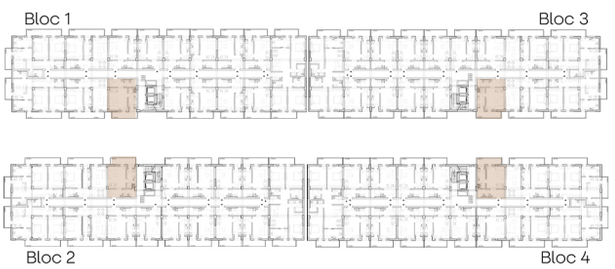




Tipuri de unități



Garsoniere



42.68m²
utili total

71.800€
cu avans 50%

77.200€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.







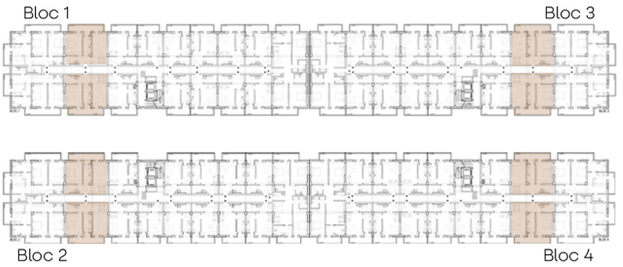




Tipuri de unități



2 Camere



De la
64.17m²
utili total

De la
100.500€
cu avans 50%

De la
108.000€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.







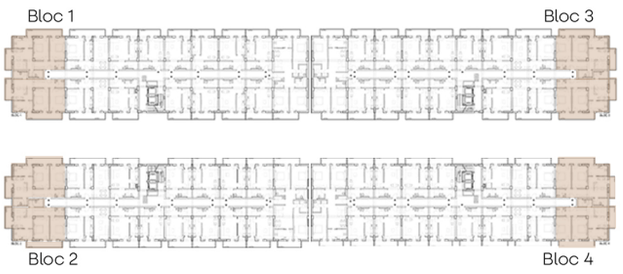




Tipuri de unități



3 Camere



87.92m²
utili total

136.400€
cu avans 50%

146.900€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.







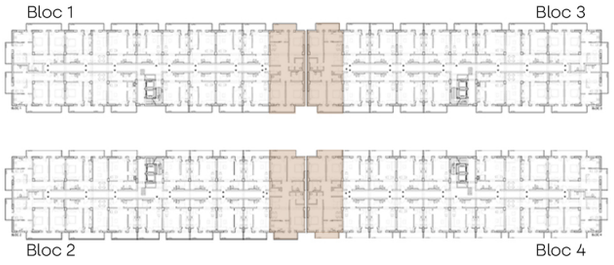




Tipuri de unități



4 Camere



113.29m²
utili total

176.700€
cu avans 50%

190.000€
cu avans 15%

La prețurile afișate se adaugă TVA 21%.









Spații comerciale

Suprafețe flexibile, pretabile oricărui tip de afacere, de la servicii și retail, până la cafenele, cabinete sau farmacii. Indiferent de profilul tău, fiecare spațiu poate fi configurat după nevoile și viziunea afacerii tale.

Popești Leordeni este una dintre cele mai dinamice zone rezidențiale din sudul Bucureștiului, cu o populație în continuă creștere și o cerere ridicată pentru servicii și comerț de proximitate.

Spații comerciale la parter, cu deschidere stradală

Suprafețe cu multiple configurații disponibile

Prețuri avantajoase, **de la 15 EUR/mp**



Biruinței 75
Ananda Residence

021 555 6031

Str. Biruinței, Nr.75
Popești Leordeni



Randările și imaginile din prezentul material au caracter ilustrativ, reflectând în același timp conceptul proiectului. Elementele de design, mobilierul și amenajările prezentate nu sunt incluse în oferta dezvoltatorului și nu au valoare contractuală.